



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Politsei- ja Piirivalveamet

ppa@politsei.ee

27.02.2025 nr 6-1/3-337

Lüganuse valla üldplaneeringu täiendav kooskõlastamine

Lüganuse Vallavalitsus tuginedes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 8.11.2024 kirjale nr 14-3/3938-12 ja 21.12.2024 kirjale nr 14-3/3938-15 esitab Lüganuse valla üldplaneeringu täiendavalt kooskõlastamiseks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi hinnangul tingis täiendava kooskõlastamise vajaduse asjaolu, et üldplaneeringut ja KSH aruannet on peale PlanS § 86 kohast üldplaneeringu ja KSH aruande vastuvõtmist (ning peale avalikke väljapanekuid) täiendatud muudatusega, mille näol on roheline võrgustiku tugialast välja arvatud Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi (BTT) maa-ala, mille ulatus koos taristu maa-alaga on ca 181 ha. Selguse huvides märgime, et BTT eriplaneering on läbinud kõik PlanS-e kohased etapid – Kaitseministeerium kooskõlastas BTT eriplaneering asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande 22.02.2023 kirjaga nr 12-1/23/5136 ning BTT eriplaneeringu detailse lahenduse ja KSH aruande eelnõu 01.08.2024 kirjaga nr 12-1/24/306-2; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kooskõlastas BTT eriplaneering asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande 31.01.2023 kirjaga nr 4-4/23/146-2.

Lüganuse Vallavalitsus esitas BTT eriplaneeringu 31.12.2024 kirjaga nr 6-1/12-141 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Lüganuse Vallavalitsus on seisukohal, et vastavad muudatused ei ole üldplaneeringu põhilahendust muutvad ning üldplaneeringu ja KSH aruande avalikustamise järgne põhjendatud täiendamine (sh heakskiidu andmise perioodil) on PlanS-ga kooskõlas.

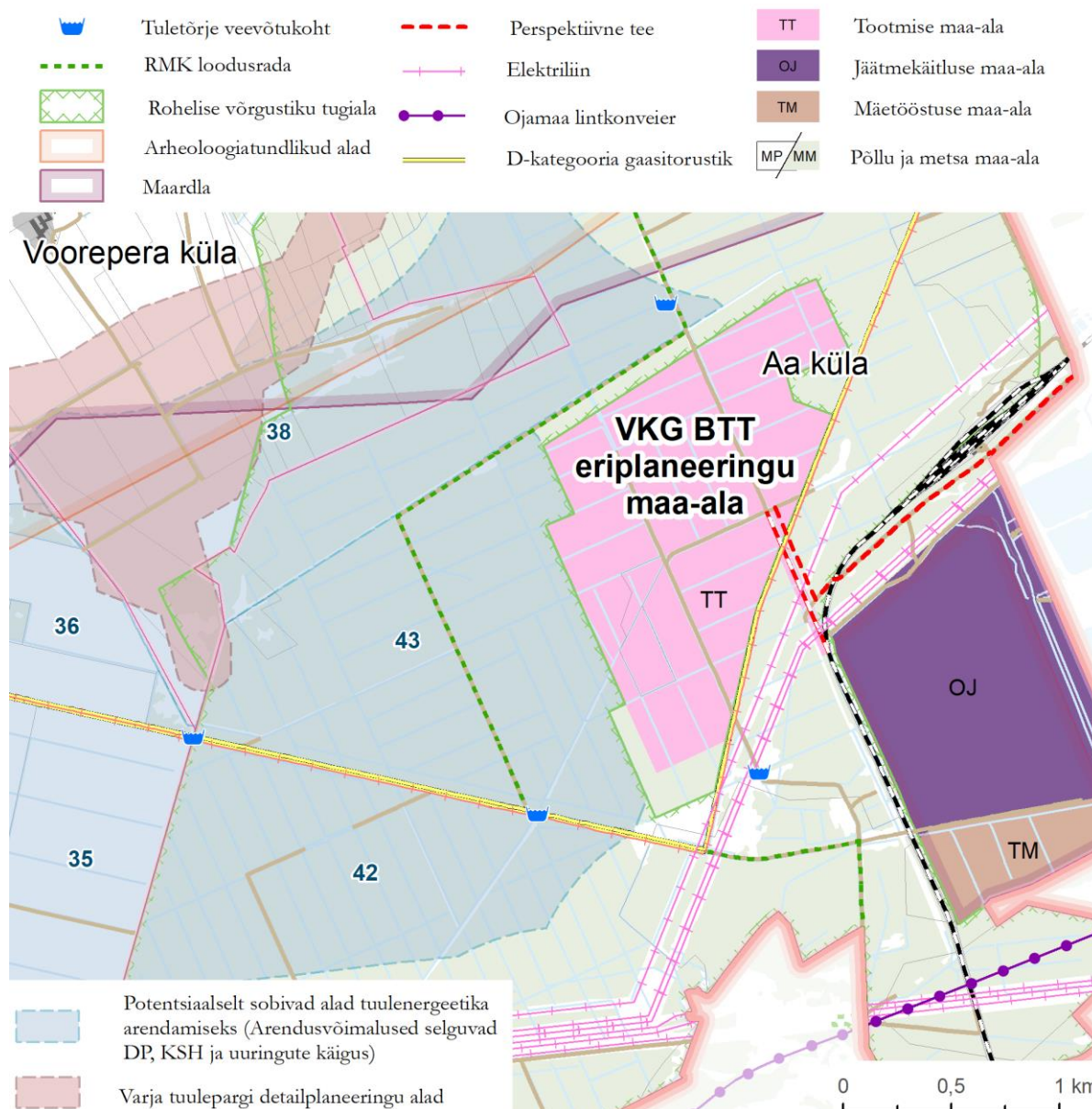
Palume üldplaneering kooskõlastada.

Täiendatud üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel aadressil <https://www.lyganuse.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>.

Täiendavalt selgitame järgmist:

1. Lüganuse Vallavolikogu võttis valla üldplaneeringu vastu 22.12.2022 otsusega nr 87 ja suunas üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Lüganuse valla üldplaneeringu PlanS § 87 kohane avalik väljapanek toimus 23.01.2023 kuni 26.02.2023.
2. Üldplaneeringut täiendati avaliku väljapaneku (23.01.2023–26.02.2023) tulemuste alusel. Tehtud täienduste tutvustamiseks korraldati täiendav avalik väljapanek, mis toimus 24.07–25.08.2023. Suuremad muudatused olid seotud tuuleparkide (ORME alade ja tingimuste) kavandamisega, lisaks põhjendatud muudatused maakasutuse ja taristu planeerimisega seotult. Avalikest väljapanekutest on teavitatud PlanS-i § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

3. Lisaks (23.01.2023–26.02.2023) avaliku väljapaneku perioodil laekunud põhjendatud ettepanekutele täiendati 24.07-25.08.2023 avalikul väljapanekul olnud materjale arvestades BTT kohaliku omavalitsuse eriplaneering asukoha eelvaliku KSH I etapi tulemusi. BTT eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruanne oli läbinud selleks perioodiks kooskõlastamise ja arvamuse andmise ringi, avalikustamise ringi ning Lüganuse vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 114 vastu võetud. Üldplaneeringu maakasutusplaanil täpsustati rohelse võrgustiku ulatust – maa-ala lõigati välja rohelse võrgustiku Aa küla tugialast ja maa-alale määrati tootmise maa-ala juhtostarve. Üldplaneeringu KSH aruannet sellel perioodil ei täiendatud, kuna olulised ja asjakohased mõjud, sh rohelse võrgustiku muutmisega seotud hinnangud, olid kõik hinnatud ja käsitletud BTT eriplaneeringu KSH I etapi aruandes.



4. Lüganuse Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 13.12.2023 kirjaga nr 6-1/3-257 Lüganuse valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) heakskiidu saamiseks planeerimiseseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel.

5. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas 30.08.2024 kirjaga nr 14-3/1293-1 arvamuse Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande esitatud. Arvamuse punktis 2 märgiti järgmist:

Koostatava ÜP KSH aruandes (vastavaks tunnistatud Lüganuse Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 87) ei ole mõjude hindamisel rohelisele võrgustikule BTT rajamisega arvestatud, kuna selle koostamise ajal ei olnud eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsust veel langetatud./---/ Märgime, et üldplaneeringu KSH koostamise käigus ei ole eriplaneeringu alal rohevõrgustiku tuumala vähendamise mõjusid hinnatud/---/Samuti palume kohalikul omavalitsusel põhjalikult kaaluda, kas koostatavas üldplaneeringus lisaks ca 31 ha IVMP kohase rohevõrgustiku pindala muutusele (VKG BTT I etapi KSH aruande ptk 3.2.4.3 „Rohevõrk“), täiendava ca 174 ha IVMP-s määratud rohevõrgu tugiala vähendamist saab lugeda maakonnaplaneeringu täpsustamiseks. Märgime, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks üldjuhul teha ei saa, mistõttu tuleb kohalikul valitsusel tagada, et koostatava üld- ja eriplaneeringu vahel ei oleks vastuolusid.

6. Eeltoodust tulenevalt täiendas Lüganuse Vallavalitsus üldplaneeringu KSH aruande ptk 4.1.2.1. KSH aruandesse lisati rohelise võrgustiku muudatustega seotud mõjude hindamise osa, tuginedes BTT eriplaneeringu KSH I etapi aruandele. Teisi BTT rajamisega kaasnevaid mõjusid üldplaneeringu KSH aruandes ei käsitleta, kuna BTT eriplaneeringu koostamise käigus on kõiki olulisi ja asjakohaseid mõjusid hinnatud ja käsitletud ning hinnangud kajastuvad eriplaneeringu KSH I etapi aruandes. Lüganuse Vallavalitsus on seisukohal, et valla üldplaneeringu KSH aruandes mõjude hindamise dubleerimine ei ole vajalik ja põhjendatud, kuna eri- ja üldplaneeringute protsessid kattuvad.

Samuti täpsustati seletuskirja ptk 8, et üldplaneering muudab maakonnaplaneeringut, arvates Aa küla tugialast välja Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lüganuse valla eriplaneeringuga määratud tootmiskompleksi maa-ala (ulatuses koos taristu maa-alaga ca 181 ha), et tagada paralleelselt menetletavate planeeringute omavaheline kooskõla. Lüganuse Vallavalitsus andis 13.09.2024 kirjaga nr 6-1/3-320 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile teada, et heakskiiduks esitatud üldplaneeringu materjale on täiendatud.

7. Lüganuse Vallavalitsus on seisukohal, et valla üldplaneeringu ja KSH aruande täiendamine pärast üldplaneeringu vastuvõtmist arvestades BTT eriplaneeringu lahendust ei too kaasa põhilahenduse muudatusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev

vallavanem

Kaie Metsaots

5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee